

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Pradipat ในระยะดำเนินการระหว่าง
เดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ
ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้
ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลา
ปฏิบัติ

ฉบับเดือน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ม.ค.-มิ.ย. 68	9	-	13	-	-	-	4	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ

○ = ปฏิบัติไม่ได้

● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ

● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้
นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ
และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการ
ที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่จอดรถมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด
1.4 คุณภาพน้ำ	2. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการจะต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม./วัน และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้เตรียมไว้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 4 ตร.ม.	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ ที่อาศัยอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วอากาศ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินด้วยวิธีการรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียที่ความลึกจากผิวดิน 0.4 ม. ซึ่งปริมาณละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น ความต้องการพื้นที่ดินในการกรองมลสาร และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 2 ตร.ม.	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งระบบกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	5. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	<p>3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. โครงการออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความสะดวกในการตรวจเช็คคุณสมบัติทางกายภาพของน้ำ และการเข้าไปล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	2. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยอาศัยแบคทีเรียในดิน เพื่อเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ โดยการจะต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. จะสามารถลดก๊าซมีเทนลงได้ 2,400 ล./ตร.ม./วัน และพื้นที่ดินที่โครงการจัดเตรียมไว้สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียไว้ 4 ตร.ม.	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	3. โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวหนา 0.40 เมตร และต้องมีความเร็วอากาศ 0.04 เมตร/วินาที (0.40/10) ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากกระบวนการบำบัดละอองน้ำเสีย และต้องมีการสัมผัสดินด้วยวิธีการรองด้วยดิน โดยให้มีระยะเวลาในการสัมผัสดินอย่างน้อย 10 วินาที และปล่อยละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยมี	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งระบบดังกล่าว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งระบบกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทหรือบริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที</p>
	6. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้ หากพบว่าปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด ร่วมกับการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตพญาไทมาจัดเก็บต่อไป	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำ จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยแห้ง) รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ไปเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อรอสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป ทั้งนี้ จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกแห่งทุกครั้งหลังการเก็บขนแล้วเสร็จ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจนตามมาตรการกำหนด</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงดำ และติดฉลากบอกประเภทขยะรอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตพญาไท	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเป็นถังมูลฝอยสีแดงภายในรองด้วยถุงสีดำ และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทต่อไป ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมตามมาตรการกำหนด</p>
	6. ห้องพักอาศัยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร กำหนดให้ทางเข้า - ออกของรถเก็บขนขยะบริเวณซอยประดิพัทธ์ 23 ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด - เปิด แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิลรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูปิดมิดชิดจำนวน 1 ห้อง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ จัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แบ่งเป็น 3 ส่วนตามประเภทมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ร่วมกับการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงดำและติดฉลากบอกประเภทขยะรอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตพญาไท	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยเป็นถังมูลฝอยสีแดงภายในรองด้วยถุงสีดำ และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทต่อไป</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยรวมตามมาตรการกำหนด</p>
	9. โครงการได้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยไปรวมกับระบบกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งเกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยออกแบบให้มีการดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยมาเชื่อมกับระบบ Biofilter เพื่อนำก๊าซมีเทนที่ได้ไปบำบัดซึ่งจะเป็นการช่วยเพิ่มประสิทธิภาพให้กับระบบ Biofilter และลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักขยะ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation เนื่องจากไม่ได้มีการติดตั้งบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- ให้โครงการดำเนินการศึกษาข้อมูลในการออกแบบและติดตั้งบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	6. จัดอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด
3.7 ระบบระบายอากาศ	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่จอดรถมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมไปถึงคอยตรวจสอบดูแลให้ผู้มาใช้บริการพื้นที่จอดรถมีการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีการติดตั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถภายในโครงการตามมาตรการกำหนด
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุกปี ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการให้ช่องทางการติดต่อช่างล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด การติดป้ายรณรงค์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้แม่บ้านประจำโครงการคอยเปิดประตู และหน้าต่าง เพื่อเป็นการระบายอากาศ ไม่ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีการนำสิ่งของมาวางกีดขวางช่องทางระบายอากาศ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) ด้านสุขภาพกายโรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด และดูแลรักษา	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ จำนวน 1 ฝา/ถัง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการออกแบบให้มีฝาถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการจำนวน 2 ฝา/ถัง ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือ สถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดำรง เพื่อความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารฉุกเฉิน และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลโครงสร้างของถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ หากทางโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ 1) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) 	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/1502 ลงวันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยระบุว่าน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะไหลลงสู่บ่อกักท่าระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร และไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสีย (IPC D0905) ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ซึ่งถือว่าโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่สิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ทางโครงการยังคงจัดให้มีการเก็บข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผล

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความถี่ในการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) เก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	<p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป รวมถึงมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหากพบว่าปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้โครงการดำเนินการเก็บข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานเขตต่อไป รวมถึงมีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและไขมันส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกปี และจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและไขมันส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่าปริมาณสะสมมากจนเกินไปจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำและไขมันส่วนเกินไปกำจัดทันที โดยให้ทางโครงการดำเนินการดังกล่าวตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างเคร่งครัดต่อไป

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
13. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบ คลอรีน	<u>สถานีตรวจวัด</u> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น <u>พารามิเตอร์</u> - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <u>ความถี่</u> - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ร่วมกับการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ
	<u>สถานีตรวจวัด</u> - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่าง เพื่อทำการตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <u>พารามิเตอร์</u> - ปริมาณโครีฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการจ้างบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ บริเวณน้ำลึก และน้ำตื้น เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน ความถี่ทุก 3 เดือนพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบ คลอรีน (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ทซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในโครงการ บริเวณน้ำลึก และ น้ำตื้น เพื่อส่งวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการที่ได้มาตรฐาน พารามิเตอร์ และ ความถี่ทุกเดือน ตามมาตรการกำหนด